



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Госинспекция Алтайского края)
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ НАДЗОР

просп. Ленина, д. 7, г. Барнаул, а/я 1280, 656035, тел.: (385 2) 56 64 28, e-mail: giak@giak.ru, сайт: http://giak.ru

07 АВГ 2018

№ Ал-11/Г-2959

С.Н. Юшину

ул. Шукшина, д. 1, кв. 172,
г. Барнаул, Алтайский край,
656062

Уважаемый Сергей Николаевич!

На Ваше обращение по вопросу принятия мер государственного надзора к проведению актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 - 2043 годы (далее – «Программа») в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», а также по вопросу отсутствия в Алтайском крае механизмов по привлечению займов на проведение капитального ремонта, сообщаем следующее.

В соответствии с требованиями действующего законодательства Программа капитального ремонта разрабатывается Министерством строительства, транспорта, жилищно- коммунального хозяйства Алтайского края (далее – «Минстройтранс АК») на основании представленных органами местного самоуправления сведений по результатам мониторинга технического состояния многоквартирных домов и утверждается Правительством Алтайского края. Программой определяются предельные сроки проведения собственниками помещений в многоквартирных домах и (или) региональным оператором капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Проведение мероприятий по актуализации Программы в компетенцию Госинспекции Алтайского края не входит.

Сообщаем, что Программой в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации.

В настоящее время разработан проект постановления Правительства Российской Федерации «О порядке определения плановых периодов проведения работ по ремонту внутридомовых систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в региональных программах капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Таким образом, после утверждения указанного порядка, Минстройтранс АК при актуализации Программы будут внесены изменения, связанные с переносом сроков проведения работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, на более ранний период.

При формировании Программы в соответствии с требованиями технического регламента ТР ТС 011/2011 актуальной является проблема недостаточности сбора региональным оператором средств от собственников помещений в МКД исходя из минимального размера взноса.

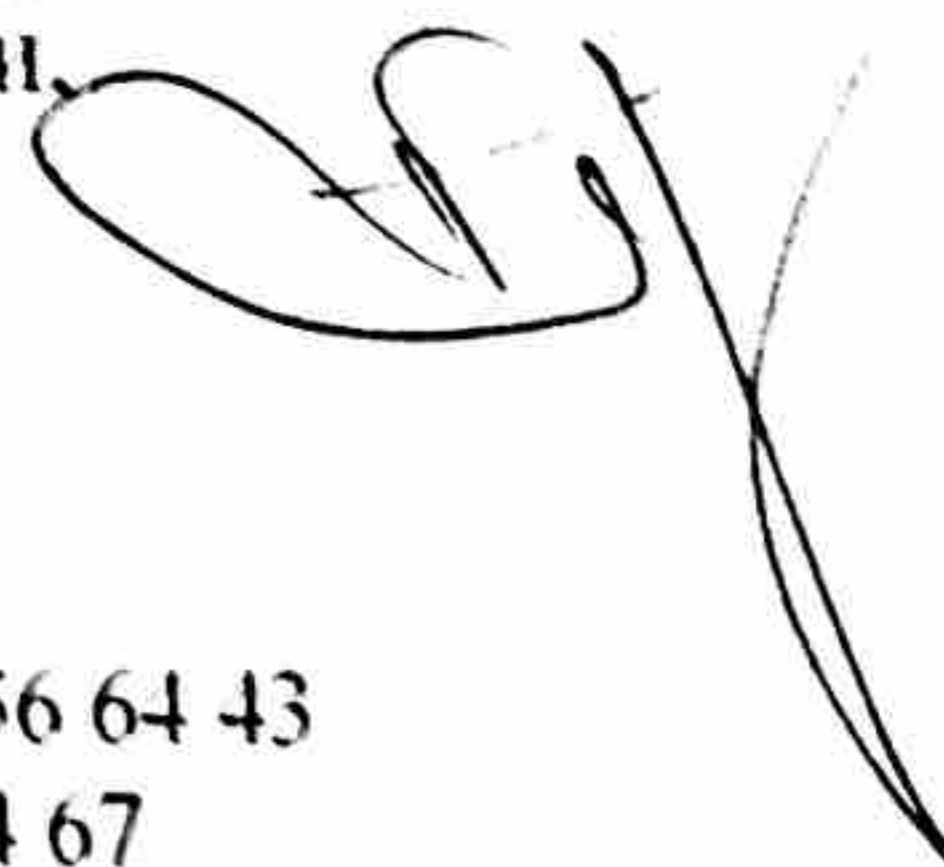
Дополнительным механизмом реализации своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов является кредитование капитального ремонта.

Госинспекцией Алтайского края направлена информация в Минстройтранс АК, органы местного самоуправления муниципальных образований Алтайского края о необходимости рассмотрения вопроса по реализации механизма кредитования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Алтайского края. Кроме того, в органы местного самоуправления муниципальных образований Алтайского края направлена информация о необходимости учета в приоритетном порядке требований технического регламента ТР ТС 011/2011 при проведении мониторинга технического состояния МКД, в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества МКД, а также обеспечения безопасности проживания граждан в МКД.

Копия Вашего обращения направлена Госинспекцией Алтайского края в Минстройтранс АК для рассмотрения и принятия мер реагирования в рамках установленных полномочий.

По вопросу принятия мер реагирования к управляющим организациям по факту эксплуатации лифтов, которые отработали предельно допустимый срок службы, сообщаем, что в случае имеющихся доказательств по ненадлежащей эксплуатации лифтового оборудования в конкретном многоквартирном доме заявитель может обратиться в Федеральную службу по экологическому, технологическому, и атомному надзору Ростехнадзор Сибирское управление, а также в Госинспекцию Алтайского края для принятия мер реагирования.

Временно исполняющий обязанности
заместителя руководителя инспекции,
главный жилищный инспектор
в Алтайском крае



С.Н. Гричанов